




		<h1 style="text-align: center;">Polisvoorwaardenvergelijking VVE</h1> <h2 style="text-align: center;">Gebouwen-/Opstalverzekering</h2>					
					<small>g.s.r. de nederlandse verzekerings maatschappij voor alle verzekeringen</small>		
Uitsluitend aan de tekst in de polisvoorwaarden kunnen rechten worden ontleend!							
Maatschappij	Goudse	Nationale Nederlanden	Interpolis	Centraal Beheer	ASR	Allianz	
Algemeen	VVE Pakket	Geen pakket	MKB Pakket	VVE Meerkeuze polis	Bedrijven Voordeelpakket	Geen specifiek pakket	
Voorwaarden	Aanvullende voorwaarden VVE Pakket + Gebouwen Versie 1.0	Gebouwenverzekering GEB100.178 1 juli 2018	Bedrijven Compact Polis MKB versie 6.0: jan 2021	OPS-PV-01-211 + OPS-BV-02-211	BE 20-01	Bedrijfsmatig brand uitgebreid (BRU14)	
Contractduur	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, opzegtermijn 2 maanden voor contractsvervaldatum	
Type dekking	Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra uitgebreid	
Gedekte evenementen, schade veroorzaakt door:							
Overige plotselinge en onverwacht ontstane gebeurtenissen (All Risk dekking)	Neen	Neen	Neen	Neen, wel te verzekeren	Neen	Neen	
Brand, brandblussing, blikseminslag, luchtverkeer en storm	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
Schroeven, zengen, smelten	Ja	Neen	Ja	Neen	Neen	Ja	
Verkolen en broeien	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Ja	
Diefstal of poging daartoe, vandalisme (na braak), Aanrijding/aanvaring, rellen/opstootjes, omvallen van kranen en heinstellingen, onvoorziën uitstromen van olie en andere vloeistoffen	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
Inductie na blikseminslag	ja, max 25% verz bedrag tot max € 70K	Ja	Ja, max 25% verz bedrag	Ja	Ja	Ja	
Kosten opsporing van een breuk of defect aan leidingen	ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	Ja, maar niet in geval van verstopping	Ja	ja, indien gelekt uit leiding	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	
Schade door neerslag, binnengedrongen via openstaande ramen of deuren	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	
Schade door neerslag, binnengedrongen via begane grond of openbare weg	Ja	Ja	Ja	Neen	Ja	Ja	
Schade door rioolwater, onvoorziën binnengedrongen	Ja	Ja	Ja	Neen	Neen	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen	
Schade door Grondwater onvoorziën binnengedrongen	Ja, alleen via afvoerpijpen, rioolputten of sanitair	Neen	Ja, mits uitsluitend woningen	Neen	Neen	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen	
Reparatiekosten aan daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de waterschade op te heffen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	
Schade door vocht doorlatting (doorslaan) van de muren	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	
Schade ontstaan door Sneeuwdruk	Ja, indien platdak, maximaal € 500.000,-, mits eigen gebrek	Ja	Ja	Ja	Ja, wel eigen risico 2% herbouwwaarde, max € 1250,-. Voornamelijk particulier, dan max € 500	Ja	
Wat is of valt mee te verzekeren op de polis naast het gebouw							
Funderingen	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	
Zonweringen, antennes en lichtreclames	Alleen indien meeverzekerd, dan niet tegen schade als gevolg van Water, diefstal of poging daartoe	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Nee	Neen	Alleen indien meeverzekerd	
Zonnepanelen	Mogelijk, tot 50 stuks geen speciale eisen herbouwwaarde hiermee verhogen	Ja, wel de herbouwwaarde hiermee verhogen	onbekend	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Onbekend	
Individueel eigenaarsbelang	Ja, tot 20% van de herbouwwaarde per appartementsrecht. Niet voor bedrijfsruimtes	nee, tenzij meeverzekerd en alleen in de totale verzekerde som	Neen	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Ja, maximaal € 10.000,- door clause BRA050 op polis	
Glasbreuk anders dan door brand, ontploffing, storm of inbraak	ja, maximaal € 250,- aan windschermen en sierglas, meer is mogelijk. Bij hoogwerker ER 500,-	ja, niet aan windschermen op balkons of in terreinatscheidingen	ja, niet aan windschermen, op balkons of in terreinatscheidingen	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	
Glas bedrijfsruimtes	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	
Roerende zaken in eigendom VVE	tot maximaal €10.000,-	Neen	Neen	Neen	Nee, kan apart meeverzekerd worden	Standaard, € 5.000,- door Clause BRA050	
Uitsluitingen, Eigen risico's en garantie							
Molest, aardbevingen, atoomkernreacties, vulkanische uitbarstingen en overstromingen	uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	
Eigen risico stormschade	€ 250,-	2% van herbouwwaarde, min € 500,- max € 1.000,-	Onbekend	€ 250,-	Ja, wel eigen risico 2% herbouwwaarde, max € 1250,-. Voornamelijk particulier, dan max € 500	2% van herbouwwaarde, min € 200,- max € 1.000,-	
Overig eigen risico	€ 250,-, niet voor glas in windschermen en balkonschermen en niet bij brand, ontploffing en blikseminslag	€ 500,- Overall	Onbekend	€ 250,-	Afhankelijk van het schadeverleden € 0,- € 250,-. Eigen risico nooit bij brand-, ontploffing of bliksemschade	€ 250,- nooit bij brand-, ontploffing- en bliksemschade.	
Indexatie	Jaarlijkse CBS indexatie	Jaarlijkse CBS indexatie	Onbekend	Ja, Jaarlijks	Ja, jaarlijks CBS	Ja, jaarlijks	
Garantie tegen onderverzekering	Maximaal 125% van het laatstelijk verzekerd bedrag, Bij taxatie onbeperkt.	Nee, taxatiewaarde met index is de verzekerde som. Kans op onderverzekering bestaat dan	Nee, niet in de polisvoorwaarden geregeld	Niet standaard, wel te verkrijgen na taxatie	Ja met waardebepaling	Ja, na waardebepaling door Allianz	
Pakketkorting mogelijk	Ja	Nee	Onbekend	Onbekend	Ja	Nee	
Overige dekkingen binnen pakket mogelijk							
Aansprakelijkheid	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	
Rechtsbijstand (uitgevoerd door)	Ja (SRK)	Ja (DAS)	Ja (St Achmea RB)	Ja (St Achmea RB)	Ja (DAS)	Ja (DAS)	
Bestuurdersaansprakelijkheid	Ja, € 250.000,-	Nee	Nee	Ja, tot € 250.000,-	Nee	Ja	

Dit betreft slechts een sumiere vergelijking van de polisvoorwaarden op bepaalde punten.  
Uitsluitend aan de tekst in de polisvoorwaarden kunnen rechten worden ontleend!

Gelieve aanvullingen of onjuistheden door te geven via [info@sagbv.nl](mailto:info@sagbv.nl) of 020 4198009, dan zullen we het aanpassen

Versie 7 januari 2021