

							
Uitsluitend aan de tekst in de polisvoorwaarden kunnen rechten worden ontleend!							
Maatschappij	Goudse	Nationale Nederlanden	Avero	Interpolis	Centraal Beheer	ASR	Allianz
Algemeen	VVE Pakket	Geen pakket	VVE Zekerplan	MKB Pakket	VVE Meerkeuze polis	Bedrijven Voordeelpakket	Geen specifiek pakket
Voorwaarden	Aanvullende voorwaarden VVE Pakket + Gebouwen Versie 1.0	Gebouwenverzekering GEB100.2111 uit 2021	VVE-B0223 en VVE-ALG118	Bedrijven Compact Polis MKB versie 6.0: jan 2021	OPS-PV-01-211 + OPS-BV-02-211	BE 20-01	Bedrijfsmatig brand uitbreid (BRU14)
Contractduur	0, 1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, daarna per dag opzegbaar met 1 maand opzegtermijn	1 jaar, opzegtermijn 2 maanden voor contractsvervaldatum
Type dekking	2 Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra uitgebreid
Gedekte evenementen, schade veroorzaakt door:							
Overige plotselinge en onverwacht ontstane gebeurtenissen (All Risk dekking)	0 Neen	Neen	Neen	Neen	Neen, wel te verzekeren	Neen	Neen
Brand, brandblussing, blikseminslag, luchtverkeer en storm	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Schroeven, zengen, smelten	Ja	Neen	Ja	Ja	Neen	Neen	Ja
Verkolen en broeien	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Ja
Diefstal of poging daartoe, vandalisme (na braak), Aanrijding/aanvaring, rellen/opstootjes, omvallen van kranen en heinstellingen, onvoorziën uitstromen van olie en andere vloeistoffen	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Inductie na blikseminslag	ja, max 25% verz bedrag tot max € 70K	Ja	Ja	Ja, max 25% verz bedrag	Ja	Ja	Ja
Kosten opsporing van een breuk of defect aan leidingen	ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	Ja	Ja, maar niet in geval van verstopping	Ja	ja, indien gelekt uit leiding	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt
Schade door neerslag, binnengedrongen via openstaande ramen of deuren	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
Schade door neerslag, binnen gedrongen via begane grond of openbare weg	Ja	Ja	Neen	Ja	Neen	Ja	Ja
Schade door rioolwater, onvoorziën binnengedrongen	Ja	Ja	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen	Ja	Neen	Neen	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen
Schade door Grondwater onvoorziën binnengedrongen	Ja, alleen via afvoerpijpen, rioolputten of sanitair	Neen	Neen	Ja, mits uitsluitend woningen	Neen	Neen	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen
Reparatiekosten aan daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de waterschade op te heffen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
Schade door vochtdoorlatting (doorslaan) van de muren	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
Schade ontstaan door Sneeuwdruk	Ja, indien platdak, maximaal € 500.000,-, mits eigen gebrek	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja, wel eigen risico 2% herbouwwaarde, max € 1250,-. Voornamelijk paticulier, dan max € 500	Ja
Wat is of valt mee te verzekeren op de polis naast het gebouw							
Funderingen	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Ja	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd
Zonweringen, antennes en lichtreclames	Alleen indien meeverzekerd, dan niet tegen schade als gevolg van Water, diefstal of poging daartoe	Alleen indien meeverzekerd	Neen	Alleen indien meeverzekerd	Nee	Neen	Alleen indien meeverzekerd
Zonnepanelen	Mogelijk, tot 50 stuks geen speciale eisen herbouwwaarde hiermee verhogen	Ja, wel de herbouwwaarde hiermee verhogen	Ja, mits meeverzekerd	onbekend	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Onbekend
Individueel eigenaarsbelang	Ja, tot 20% van de herbouwwaarde per appartementsrecht. Niet voor bedrijfsruimtes	nee, tenzij meeverzekerd en alleen in de totale verzekerde som	Alleen indien meeverzekerd	Neen	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Ja, maximaal € 10.000,- door clause BRA050 op polis
Glasbreuk anders dan door brand, ontploffing, storm of inbraak	ja, maximaal € 250,- aan windschermen en sierglas, meer is mogelijk. Bij hoogwerker ER 500,-	ja, niet aan windschermen op balkons of in terreinafscheidings	Alleen indien meeverzekerd	ja, niet aan windschermen, op balkons of in terreinafscheidings	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd
Glas bedrijfsruimtes	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd
Roerende zaken in eigendom VVE	tot maximaal €10.000,-	Neen	Neen	Neen	Neen	Nee, kan apart meeverzekerd worden	Standaard, € 5.000,- door Clause BRA050
Verhuur toegestaan	Ja, maximaal 45%, geen kamerverhuur		Ja, in overleg	Onbekend	Ja, tegen aangepast tarief		
Uitsluitingen, Eigen risico's en garantie							
Molest, aardbevingen, atoomkernreacties, vulkanische uitbarstingen en overstromingen	uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten
Eigen risico stormschade	€ 250,-	2% van herbouwwaarde, min € 500,- max € 1.000,-	250,-	Onbekend	€ 250,-	Ja, wel eigen risico 2% herbouwwaarde, max € 1250,-. Voornamelijk paticulier, dan max € 500	2% van herbouwwaarde, min € 200,- max € 1.000,-
Overig eigen risico	€ 250,- , niet voor glas in windschermen en balkonschermen en niet bij brand, ontploffing en blikseminslag	€ 500,- Overall	250,-	Onbekend	€ 250,-	Afhankelijk van het schadeverleden € 0,- € 250,-. Eigen risico nooit bij brand-, ontploffing of bliksemschade	€ 250,- nooit bij brand-, ontploffing- en bliksemschade.
Indexatie	Jaarlijkse CBS indexatie	Jaarlijkse CBS indexatie	Ja, jaarlijks	Onbekend	Ja, Jaarlijks	Ja, jaarlijks CBS	Ja, jaarlijks
Garantie tegen ondervzekering	Maximaal 125% van het laatstelijk verzekerd bedrag, Bij taxatie onbeperkt.	Nee, taxatiwaarde met index is de verzekerde som. Kans op ondervzekering bestaat dan	Ja indien getaxeerd door Avero	Nee, niet in de polisvoorwaarden geregeld	Niet standaard, wel te verkrijgen na taxatie	Ja met waardebepaling	Ja, na waardebepaling door Allianz
Pakketkorting mogelijk	Ja	Nee	Ja	Onbekend	Onbekend	Ja	Nee
Overige dekkingen binnen pakket mogelijk							
Aansprakelijkheid	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Rechtsbijstand (uitgevoerd door)	Ja (SRK)	Ja (DAS)	Ja (st Achmea RB)	Ja (St Achmea RB)	Ja (St Achmea RB)	Ja (DAS)	Ja (DAS)
Bestuursaansprakelijkheid	Ja, € 250.000,-	Nee	Ja	Nee	Ja, tot € 250.000,-	Nee	Ja
Milieuschadeverzekering	Neen	Nee	Ja	Ja	Ja	Nee	Onbekend