



De ZekerheidsCombinatie **Vereniging van Eigenaren**

een drie-in-één verzekeringspakket



## De ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren

Beheert u een gebouw dat niet ouder is dan vijf jaar en is de herbouwwaarde tussen € 450.000,- en € 11 miljoen? Dan kunt u profiteren van het gemak van de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren. Een drie-in-één pakket voor woonhuis, glas en aansprakelijkheid. Als u wilt, kunt u daar voor alle zekerheid een rechtsbijstandverzekering bij nemen.

Nationale-Nederlanden heeft een uitstekende ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren met een zeer uitgebreide dekking. Wat deze allemaal biedt, kunt u lezen in deze brochure. Hoe u het door u beheerde gebouw het beste kunt verzekeren, hangt af van een aantal uiteenlopende factoren. Uw verzekeringsadviseur vertelt u daar graag meer over.

### De belangrijkste verzekeringen in één pakket

Als een gebouw is opgesplitst in woonappartementen, blijven er nog veel kostbare zaken over waarvan alle appartementbewoners mede-eigenaar zijn. Denk maar aan de entree, het trappenhuis, de liften, het dak, de leidingen enzovoorts. De Vereniging van Eigenaren (VVE), waarvan alle eigenaren volgens de wet automatisch lid zijn, is verantwoordelijk voor het beheer daarvan.

Zo is de VVE verplicht om het gebouw te verzekeren en daarnaast een aansprakelijkheidsverzekering te sluiten voor de vereniging en haar leden. Zoals gezegd, komt daar in deze ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren een glasverzekering bij. En meestal is het wenselijk om daar een rechtsbijstandverzekering bij te nemen. Dat biedt veel extra zekerheid als de VVE betrokken raakt bij een juridisch geschil.

**De voordelen van een pakket** Binnen de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren worden uw verzekeringen uiterst overzichtelijk en beheersbaar ondergebracht. Met de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren profiteert u ook van financieel voordeel. U betaalt geen polis- en administratiekosten. U bent per termijn slechts één premie voor het totale pakket verschuldigd. Daardoor betaalt u per betalingstermijn slechts één keer prolongatiekosten. Kiest u voor gespreide premiebetaling, per maand, kwartaal of halfjaar, dan wordt hiervoor geen premieopslag berekend. Als er bij schade een beroep wordt gedaan op meerdere verzekeringen binnen het pakket, wordt er slechts één keer, het hoogst geldende, eigen risico ingehouden.

**Alle verzekeringen voor u op een rij** De verzekeringen die kunnen worden ondergebracht in de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren zijn in deze brochure voor u op een rij gezet en kort beschreven. Deze verzekeringen laten zich onderverdelen in de categorieën:

- In en om het gebouw
- Inkomens- en vermogensbescherming

## In en om het gebouw

**Woonhuis-/glasverzekering** Uw VVE is met de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren uitstekend verzekerd tegen de financiële gevolgen van schade aan het gebouw en glas. In deze combinatie is namelijk de Perfect-Extra woonhuisverzekering opgenomen, aangevuld met een glasverzekering. Deze zeer uitgebreide verzekering biedt dekking tegen een groot aantal gebeurtenissen. Denk maar aan brand, storm, het springen van waterleidingen door vorst enzovoorts. Of aan het opsporen en herstellen van kapotte waterleidingen. Gebroken ruiten worden niet alleen vervangen, ook het aanbrengen van noodvoorzieningen is gedekt. Tot glas wordt ook lichtdoorlatende kunststof gerekend. De dekking geldt overigens ook voor glas in windschermen, balkonafscheidingsen en alle gemeenschappelijke ruimten zoals een hal of galerij.

**De Perfect-Extra woonhuisverzekering** dekt overigens ook de kosten van experts voor het vaststellen van de schade en de kosten die gemaakt zijn ter vermindering van de schade.

**Roerende zaken** zijn gratis meeverzekerd. Wellicht beschikt uw vereniging over roerende zaken die zich bevinden in gemeenschappelijke (berg)ruimten die bij het gebouw behoren. Denkt u bijvoorbeeld maar aan (tuin)gereedschap, plantenbakken, en wanddecoraties. Dergelijke zaken zijn in die ruimten gratis meeverzekerd tegen alle gedekte gebeurtenissen tot een maximum van € 9.076,-.

**Het eigen risico** is bij stormschade € 454,- per gebeurtenis. Maar als u wilt, kunt u voor alle gedekte gebeurtenissen een eigen risico van deze omvang nemen. Dit levert u dan een aantrekkelijke premiekorting op. Bij glasschade is er geen eigen risico van toepassing. Want wij zorgen in dat geval voor het herstel of de vervanging.

**Het verzekerde bedrag** wordt gebaseerd op de herbouwwaarde. Deze wordt vastgesteld door uw verzekeringsadviseur die hiertoe over een speciale handleiding beschikt. Bij de berekening van de herbouwwaarde is het goed om ook rekening te houden met de fundering. Weliswaar is deze minder kwetsbaar, maar bij brand of ontploffing kan er wel beschadiging optreden. Daarom vragen wij in de aanvraag naar de herbouwwaarde inclusief de fundering. De eventueel door individuele appartementgerechtigden aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen (denkt u daarbij aan luxe keukens, plavuisevloeren e.d.) maken deel uit van het gebouw. Daarmee dient u bij het bepalen van de herbouwwaarde van het gebouw rekening te houden.

Het verzekerde bedrag blijft op peil door het te binden aan een index. Het bedrag wordt dan jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van de bouwkosten. Dit gebeurt op basis van de bouwkostenindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Dankzij dit aanpassingsmechanisme komt u bij schade in financieel opzicht niet voor nare verrassingen te staan. Natuurlijk kan de index geen rekening houden met belangrijke veranderingen of uitbreidingen. Daarom is het raadzaam om de waarde daarvan direct door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Deze zorgt dan voor aanpassing van het verzekerde bedrag.



### Inkomens- en vermogensbescherming

**Aansprakelijkheidsverzekering** Zoals gezegd, voorziet deze ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren ook in de verplichte aansprakelijkheidsverzekering. Er kan immers schade worden toegebracht aan derden die verwijtbaar is aan de VVE of één van de leden. Denk maar eens aan een bezoeker die ten val komt omdat de trapleuning los blijkt te zitten. Of aan de vuilnisman die bij vorst uitglijdt bij de ingang omdat men heeft vergeten om te strooien. Of aan het beschadigd raken van de stereo-installatie van één van de leden omdat de huismeester, in dienst van de VVE, een reparatie aan de bedrading van het gebouw foutief heeft uitgevoerd. Het bestuur als geheel, één of meer bestuursleden, of door de VVE ingehuurd personeel, kunnen voor dergelijke schade aansprakelijk worden gesteld. Met de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren is zowel zaak- als letselschade uitstekend gedekt.

**Rechtsbijstandverzekering** U kunt ervoor kiezen om aan uw ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren ook een rechtsbijstandverzekering toe te voegen. In onze complexer wordende samenleving lopen een VVE en haar leden een steeds grotere kans om betrokken te raken bij een juridisch geschil. Bijvoorbeeld tussen de VVE en de aannemer over de onderhoudswerkzaamheden. Of bij een conflict met burens over de erfafscheiding of een gemeenschappelijke toegangsweg. De kosten voor bijvoorbeeld een advocaat kunnen bijzonder hoog oplopen. Terwijl het niet eens zover hoeft te komen. Want met een rechtsbijstandverzekering kunt u altijd een beroep doen op vakkundige juristen. Vaak is een brief van hun kant al genoeg. Zo niet, dan verdedigen zij uw recht tot in de rechtszaal.

**Uw verzekeringsadviseur** U kunt geconfronteerd worden met veel verschillende risico's. De gevolgen van schade kunnen zeer ver strekken. De kwaliteit van de verzekeringen, waarmee u zich tegen deze risico's indekt, komt pas ten volle aan het licht als er zich inderdaad een schadegeval voordoet. Juist daarom zijn deskundige voorlichting en advisering, voordat u uw verzekeringen sluit, van groot belang. Uw verzekeringsadviseur is op dit gebied zeer deskundig. Deze werkt bovendien, waar nodig, nauw samen met de accountmanagers en andere deskundigen van Nationale-Nederlanden. Zo beschikt Nationale-Nederlanden over een Technische Buitendienst. Op uw verzekeringsadviseur kunt u altijd een beroep doen. Met al uw vragen op verzekeringsgebied, hoe uiteenlopend ook, bent u hier aan het juiste adres.

#### **De voordelen in het kort**

- **Een drie-in-één verzekeringspakket voor woonhuis, aansprakelijkheid en glas.**
- **Nagenoeg elke schade aan het gebouw is gedekt.**
- **Bijna alle denkbare kosten worden vergoed.**
- **Ook dekking voor de sanering van grond en water.**
- **Door de indexering blijft het gebouw automatisch goed verzekerd.**
- **Herstelservice bij glasschade.**
- **U betaalt geen polis- en administratiekosten.**
- **De premie kan naar keuze en zonder premie-opslag per maand, per kwartaal of per halfjaar worden betaald.**
- **Per betalingstermijn betaalt u slechts éénmaal prolongatiekosten.**

Deze brochure geeft een beknopt overzicht van de ZekerheidsCombinatie Vereniging van Eigenaren. Voor meer informatie verwijzen wij naar de complete polisvoorwaarden. Aan de tekst van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Nationale-Nederlanden is uw partner voor al uw verzekeringen en andere vormen van financiële dienstverlening. Uw eigen verzekeringsadviseur kan u meer vertellen over het brede pakket van producten op het gebied van schade- en levensverzekeringen en employee benefits.

Uitgave januari 2002

**Nationale-Nederlanden**

Postbus 93604, 2509 AV Den Haag / [www.nn.nl](http://www.nn.nl)

Verzekeringsadviseur