nationale nederlanden

Clausuleblad

Bouwverzekering voor particulieren

Artikel	2606-40.1709
Datum	1 september 2017

Sprenburg AdviesGroep

Asbest
Schade veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verband houdend met asbest is niet gedekt onder deze verzekering.

Zelfbouw
Bij de vaststelling van het schadebedrag houden we rekening met de zelfwerkzaamheid van verzekerde.

Maximering verzekerde som Aansprakelijkheid verzekerden
De verzekerde som voor de (hoofd)aannemer(s) onder de rubriek Secundaire aansprakelijkheid bedraagt maximaal de verzekerde som per gebeurtenis van hun respectievelijke aansprakelijkheidsverzekeringen. Dit geldt echter tot maximaal het verzekerde bedrag onder Rubriek II Secundaire aansprakelijkheid op de polis.

Uitsluiting ontgraving binnen 45 graden lijn
De verzekering biedt geen dekking voor schade aan onroerende zaken als de schade is veroorzaakt door ontgraving of andere bodem ontspannende activiteiten beneden de lijn "1 meter horizontaal, 45 graden naar beneden" vanaf de zijkant/onderkant van een belendende fundering. Als uit een schriftelijk advies van een gekwalificeerd geotechnisch adviseur blijkt dat bij uitvoering conform het advies geen schade aan die belendingen te verwachten viel ("grenswaarde geen schade"), biedt de verzekering wel dekking.

Premiebetaling
In plaats van artikel A.14 is onderstaande van toepassing:

Verzekeringnemer betaalt de premie, kosten en assurantiebelasting vooruit binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd zijn. Bij niet-betaling is het volgende van toepassing.
De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden:
– na de premievervaldag als de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald;
- als verzekeningnemer weigert de premie, kosten en assurantiebelasting te betalen. Nadere ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig.

Verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te betalen.
De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag waarop de premie, kosten en assurantiebelasting door ons zijn ontvangen. Bent u met ons premiebetaling in termijnen overeengekomen? Dan wordt de verzekering weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag waarop alle onbetaalde premies over de reeds verstreken termijnen, inclusief kosten en assurantiebelasting, door ons zijn ontvangen.

Als de huisvestingskosten zijn meeverzekerd:

Huisvestingskosten
Deze verzekering biedt dekking voor noodzakelijk te maken extra huisvestingskosten van verzekeringnemer mits die kosten het gevolg zijn van een gedekte schade op Rubriek I en/of Rubriek III.

Hierbij geldt het volgende:
- we vergoeden de extra huisvestingskosten tot een maximum van € 1.250,- per maand;
- de maximale uitkeringstermijn is 12 maanden;
- wij stellen de uitkeringstermijn vast op basis van de termijn die onder normale omstandigheden nodig is om de gedekte schade te herstellen;
- boete- en/of schadevergoedingen aan derden zijn uitgesloten van dekking.

Bij elke verbouwing of uitbreiding:

Sloopadvies constructeur
Het slopen van constructieve (dragende) delen dient volgens een schriftelijk sloopadvies te worden uitgevoerd. Dit sloopadvies is opgesteld door een gekwalificeerd constructeur en is gericht op het voorkomen van schade aan te behouden zaken. Het bevat een stut-, stempel- en uitvoeringsplan en omschrijft de sterkte, stijfheid en stabiliteit van de te slopen en behouden zaken waar nodig.