57048_0401 21-01-2004 14:29 Pagina 1

Minder gedoe, meer gemak

De verzekeringstermijn
Bij de bouwverzekering onderscheiden wij twee termijnen: de bouwtermijn en de onderhoudstermijn. De omvang van de dekking tijdens deze termijnen is sterk verschillend. Tijdens de onderhoudstermijn zijn de risico's van brand en ontploffing niet verzekerd, omdat de brandverzekering deze risico's al dekt. Gedurende de bouwtermijn zijn deze risico's natuurlijk wel meeverzekerd. De verzekering van Centraal Beheer Achmea biedt de mogelijkheid de dekking te verlengen. Wij letten op de einddatum en nemen tijdig contact met u op om de verzekeringstermijn te verlengen.

Verzekeringsvormen
Bij de bouwverzekering kunt u kiezen uit twee verzekeringsvormen: de projectpolis en de doorlopende polis. De projectpolis is bedoeld voor één afzonderlijk project. De doorlopende polis is voor alle uit te voeren werken binnen een met u afgesproken termijn. De projectpolis wordt afgesloten voor één met name genoemd project. Voert u slechts incidenteel of eenmalig een werk uit dan is deze vorm de meest geëigende. Voert u regelmatig werken uit dan is verzekeren op doorlopende basis de ideale oplossing. Het doel van een doorlopende polis is u zekerheid te verschaffen dat inderdaad alle werken verzekerd zijn. Een groot voordeel van de doorlopende polis is dat uw administratie tot een minimum beperkt wordt. Een beperkt aantal zaken moet wel apart aangemeld worden omdat ze boven het maximale verzekerde bedrag uitkomen.

Centraal Beheer Achmea Schaderegeling
Bij schade kunt u rekenen op een actieve en snelle schadeafhandeling. Schaden kunt u direct bij Centraal Beheer Achmea aanmelden. Hiervoor zijn wij 24 uur per dag, 7 dagen per week voor u beschikbaar. Schade brengt vaak vertraging met zich mee. Het is belangrijk dat bij herstel verdere vertraging vermeden wordt. Wij werken met onafhankelijke schade-expertisebureaus met gespecialiseerde know how. Essentieel is een zuivere en integere aanpak van de schade. Tijdens de schadeafwikkeling heeft u uitsluitend te maken met de schade-expert en Centraal Beheer Achmea. Juist door deze rechtstreekse contacten kunt u snel handelen en, waar nodig in overleg, de juiste maatregelen treffen.

Onze account manager: uw contactpersoon.
De account manager is de schakel tussen u en de medewerkers van Centraal Beheer Achmea. Samen met u neemt hij de mogelijkheden tot verzekeren door. Hij bespreekt de gekozen oplossingen met u en adviseert u bij het up-to-date houden van een goed verzekeringsarrangement.

Wilt u meer weten over de bouwverzekering?
'Even Apeldoorn bellen' (055) 579 8359 is voldoende voor een duidelijk antwoord.

| IN HET KORT |

Verzekeringen op maat die (bedrijfs-) continuïteit en mobiliteit waarborgen

Uw voordelen van de bouwverzekering:

- u bent verzekerd van een complete dekking;
- alle partijen zijn verzekerd;
- voor u staat de 24-uurs schademeldingsservice klaar en
- u heeft rechtstreeks contact met Centraal Beheer Achmea.

| VRAGEN? |

Centraal Beheer Achmea
Prins Willem-Alexanderlaan 651
7311 NB Apeldoorn
TELEFOON (055) 579 8359
FAX (055) 579 5192
E-MAIL info@centraalbeheer.nl
INTERNET www.centraalbeheer.nl

Centraal beheer achmea

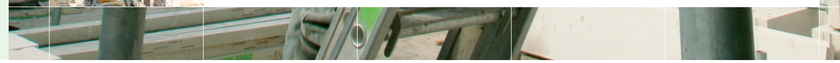
57048 04.01

| BEDRIJVEN |

De Bouwverzekering

Een complete dekking tijdens een bouwproces

Centraal beheer achmea



57048_0401 21-01-2004 14:30 Pagina 4

U legt de fundering met uw eigen bouwverzekering

Of u nu een woning, een fabriek, een kantoor bouwt of een brug of riool aanlegt: bouwen is nooit zonder risico's. Alle op het bouwterrein aanwezige voorwerpen kunnen beschadigd raken. Ook kan, door de uitvoering van het werk, schade ontstaan aan de omgeving. Bij schade kan discussie ontstaan over de oorzaak en de verantwoordelijke partij. Dit werkt vertragend op het bouwproces en verstoort de onderlinge verhoudingen.

De bouwverzekering
Het grote voordeel van de bouwverzekering is, dat alle betrokken partijen verzekerd zijn. Dit voorkomt later de vraag wie voor een schade verantwoordelijk is. Zelfs als de exacte schade-oorzaak niet te achterhalen is, keren wij toch uit. Schade wordt niet op een verzekerde verhaald, tenzij deze met opzet of door roekeloosheid is veroorzaakt. Op een verzekeringnemer wordt nooit schade verhaald.

De bouwverzekering is verdeeld in vijf rubrieken. De basis is rubriek 1. U kunt zelf kiezen of u de overige rubrieken wilt meeverzekeren. Onze bouwverzekering kent de volgende rubrieken:

Rubriek 1: Het werk
Het werk is het te bouwen object en is verzekerd tegen beschadiging ongeacht de oorzaak. Natuurlijk is schade door diefstal ook meeverzekerd.

Rubriek 2: Aansprakelijkheid
Onder deze rubriek is verzekerd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor schade aan zaken en personen. De schade moet veroorzaakt zijn op het bouwterrein door de uitvoering van het werk. De schade zelf kan ook buiten het bouwterrein liggen. Schade die ontstaat door activiteiten in de onderhoudstermijn kan meeverzekerd worden. Er is dan dekking als de activiteit rechtstreeks verband houdt met het bouwproces. Het is verstandig voor opdrachtgevers deze rubriek mee te verzekeren, omdat de bouwverzekering dekking biedt aan alle partijen. Het grote voordeel is dat, als de schadeveroorzaker onbekend is, er toch uitkering volgt. En de verzekering is afgestemd op de specifieke bouwrisico's. De schadelijdende partij wordt door Centraal Beheer Achmea schadeloos gesteld. Wij kijken na afhandeling van de schade of een andere verzekering dekking biedt. Als dat zo is, verhalen wij de schade op die verzekering. Zo wordt optimaal gebruik gemaakt van de aanwezige verzekeringen.

Rubriek 3: Bestaande eigendommen
Behalve de eigendommen van derden zijn vaak eigendommen van de opdrachtgever in de omgeving aanwezig. Rubriek 3 verzekert alle schade aan de eigendommen van de opdrachtgever, veroorzaakt door de uitvoering van het werk.

Rubriek 4: Hulpmaterialen
Voorbeelden van hulpmaterialen zijn gereedschappen, loodsen en keten, steigers, systeemkisten en damwanden. Ook computer- en faxapparatuur op de bouwplaats is meeverzekerd. Schade, ook door diefstal, is onder deze rubriek verzekerd. Het hulpmateriaal moet wel nodig zijn voor de uitvoering van het verzekerde werk. Bij schade aan hulpmaterialen betalen wij de reparatiekosten tot maximaal de dagwaarde.

Rubriek 5: Persoonlijke eigendommen
Deze rubriek dekt schade aan de eigendommen van het op het bouwterrein aanwezige personeel. De basis van de uitkering is de dagwaarde. Niet onder de verzekeringsdekking vallen geld en geldwaardige papieren. Schade door diefstal valt ook onder deze rubriek.

Het verzekerde bedrag
Het verzekerde bedrag is de basis voor de premie en bestaat uit de totale kosten van het werk. Dit zijn meestal:
- de aanneemsom, rekening houdend met meer- of minder werk en prijsstijgingen;
- honoraria adviseurs;
- kosten toezicht en controle;
- werken buiten bestek;
- de waarde van door de opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden of ter beschikking gestelde materialen en indien van toepassing, de BTW.

Voor het opvangen van prijsstijgingen, extra kosten van meerwerk en dergelijke is in de polis een overdekking opgenomen van 30%. Na voltooiing van het werk wordt de premie definitief berekend.

Het bedrag waarvoor u aansprakelijk gesteld kan worden, bevat veel componenten. Behalve materiële schade kan ook sprake zijn van hieruit voortvloeiende bedrijfsschade of zelfs letselschade. Het verzekerd bedrag van Rubriek 2 aansprakelijkheid is meestal EUR 1.250.000,00. De basis voor het verzekerd bedrag van de hulpmaterialen is de nieuwwaarde. Het verzekerde bedrag van rubriek 5 (persoonlijke eigendommen) is de nieuwwaarde van de op het werk aanwezige persoonlijke eigendommen. Voor de persoonlijke eigendommen wordt vaak een 'premier risque' bedrag afgesproken. Dit houdt in dat bij een schade maximaal het verzekerde bedrag vergoed wordt.

Wie sluit de verzekering
De opdrachtgever en de hoofdaannemer(s) zijn de belangrijkste belanghebbenden. Beiden kunnen ze optreden als verzekeringnemer. Afhankelijk van de contractuele situatie is één van beiden verzekeringnemer.

Het verzekerde gebied
De bouwverzekering geeft meestal alleen dekking voor schade op het bouwterrein, met uitzondering van aansprakelijkheidsschade. Deze schade moet dan wel veroorzaakt zijn door een activiteit die plaats vond op het bouwterrein.

De bouwverzekering van Centraal Beheer Achmea biedt u een complete dekking tijdens een bouwproces. Alle bij de bouw betrokken partijen zijn op de bouwverzekering verzekerd.