

Vereniging van Eigenaars

Compleet verzekeringspakket voor Vereniging van Eigenaars

Kenmerken

- Keuzepakket met de volgende verzekeringen: opstal, aansprakelijkheid, rechtsbijstand en/of bestuurders-aansprakelijkheid.
- Contractsduur standaard vijf jaar (zonder toeslag).
- Eén verkort gecombineerd aanvraagformulier.

Voor wie

Verenigingen van Eigenaars (VvE's) van in Nederland gelegen appartementsgebouwen.

Dekking

Zie de achterzijde voor een korte omschrijving van de dekkingen. Kijk voor een uitgebreide omschrijving van de afzonderlijke verzekeringen op MijnREAAL of in de voorwaarden.

Vraag uw accountmanager ook naar

- Totaalplan particulieren.

Meer weten?

- Voorwaarden: www.MijnREAAL.nl (kies Ondersteuning/ Bestellen).
- Afdeling Acceptatie Zakelijk
 - E-mail acceptatie.zakelijk@reaal.nl;
 - Varia telefoon 079 - 320 82 10;
 - Brand telefoon 079 - 320 83 50.
- Of neem contact op met uw accountmanager.

Voordelen

- Van buiten komende onheilendekking mogelijk.
- Glas in windschermen en balkonafscheidings gratis mee te verzekeren tot € 250,- per appartement.
- Gratis herbouwwaardebepaling door externe partij ter voorkoming van onderverzekering bij een verzekerd bedrag vanaf € 1.000.000,-.
- Scherpe premie voor opstal door differentiatie naar nieuwbouw (tot 15 jaar) en bestaande bouw (vanaf 15 jaar).
- Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes is tot € 10.000,- meeverzekerd bij een herbouwwaarde boven € 1.000.000,- (eigen risico € 250,-).
- Standaard € 5.000,- meerwerk per appartement meeverzekerd.
- Voordelige verzekering van extra meerwerk voor dezelfde opstalpremie.
- 15% Korting op REAAL inboedelverzekering voor de huiseigenaren.

Opstal

Dekt schade aan het appartementengebouw door onverwachte gebeurtenissen. Bijvoorbeeld door lekkage, brand, inductie- en schroeischaade, storm, vorst, vandalisme of inbraak. Bij een herbouwwaarde boven € 1.000.000,- is inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes, zoals meubilair of planten, standaard meeverzekerd tot € 10.000,- (eigen risico € 250,-).

Eigen risico

	Extra uitgebreid	Van buiten komende onheilen
Herbouwwaarde tot € 1.000.000,00	Geén	€ 125,00
Herbouwwaarde vanaf € 1.000.000,00	In overleg	Minimaal € 125,00
Eigen risico stormschaade 2‰ (minimaal € 250,00, maximaal € 1.250,00)		

Aanvullende dekkingsmogelijkheden opstal

Meerwerk

Standaard is € 5.000,- meerwerk per appartement meeverzekerd. Voor extra te verzekeren meerwerk geldt dezelfde opstalpremie.

Glasdekking

Gratis meeverzekering van glas in windschermen en balkonafscheidings tot € 250,- per appartement.

Aansprakelijkheid

Dekt de aansprakelijkheid van de individuele eigenaars en van de VvE voor schade aan zaken en personen en de hieruit voortvloeiende vermogensschade. Denk bijvoorbeeld aan schade als gevolg van een vallende dakpan. Zowel het vermogen van de VvE als het privévermogen van de afzonderlijke eigenaars is zo beschermd. De verzekerde som bedraagt maximaal € 1.250.000,- per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,- per verzekeringsjaar.

Bestuurdersaansprakelijkheid

Beschermt het persoonlijke vermogen van bestuurders van een VvE als ze aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van hun bestuurstaken. De verzekerde som is maximaal € 250.000,- per aanspraak en per jaar. Voorrisico is meeverzekerd voor zover de (mede)oorzaak van de schade niet bekend was bij de VvE en de bestuurder aansprakelijk gesteld wordt na de ingangsdatum van de verzekering.

De dekking voor bestuurdersaansprakelijkheid is alleen mogelijk in combinatie met VvE aansprakelijkheid.

Rechtsbijstand

Biedt dekking bij geschillen rond de onroerende zaak en bij geschillen met professionele administrateurs en leveranciers, zelfs als deze niet betrokken zijn bij het onderhoud van het pand. Dekt ook geschillen met leden en huurders die niet aan hun verplichtingen voldoen. Bij betalingsachterstand en incassoproblemen wordt een team met gespecialiseerde incassomedewerkers ingezet.