

A close-up photograph of a woman with dark hair pulled back, smiling warmly at the camera. She is wearing a light pink top. The background is a blurred indoor setting with architectural lines and warm lighting.

# het VvE Zekerplan

zekerheid, voordeel en gemak voor  
Verenigingen van Eigenaren

zekerheid, voordeel en gemak  
voor Verenigingen van Eigenaren

# het VvE Zekerplan



*Uw Vereniging van Eigenaren moet een hoop zaken regelen. Mede daarom heeft Avéro Achmea het VvE Zekerplan ontwikkeld. Het combineert in één pakket alle verzekeringen waarmee uw VvE te maken krijgt. Zo voorkomt u dubbele verzekeringen of gaten in de dekking. Zelfs de aansprakelijkheid van bestuurders is gedekt. Een prettige gedachte.*

## | een veelomvattende dekking |

Avéro Achmea biedt met het VvE Zekerplan een ruime dekking voor de schades en aansprakelijkheden waarmee uw VvE te maken kan krijgen. Niet alleen is het gebouw goed verzekerd, ook de herbouwwaarde is juist vastgesteld. Het VvE Zekerplan dekt ook de aansprakelijkheid van de vereniging en de aansprakelijkheid van de bestuurders.

## | de voordelen op een rij |

- Bescherming van het privévermogen van de bestuurders bij aansprakelijkheidsclaims
- Gratis waardebepaling biedt bescherming tegen onderverzekering
- Sneeuwdruk en wateraccumulatie zijn standaard meeverzekerd
- Aantrekkelijke pakketkorting tot 10 procent
- Bewoners krijgen 10 procent korting op particuliere schadeverzekeringen

### Aantrekkelijke premievoorwaarden

Bij meer verzekeringen biedt het VvE Zekerplan een aantrekkelijke pakketkorting die kan oplopen tot 10 procent. Avéro Achmea biedt afzonderlijke eigenaren of bewoners bovendien een korting van 10 procent op hun particuliere schadeverzekeringen als zij deze bij ons hebben ondergebracht. Door slim op maat te verzekeren, kunnen de vereniging, de eigenaren én de bewoners dus veel geld besparen.



## Vijf verzekeringen

Het VvE Zekerplan bestaat uit vijf verzekeringen. Iedere VvE is verplicht een gebouwen- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten maar voor een optimale zekerheid adviseren wij alle onderstaande verzekeringen af te sluiten.

- De Gebouwenverzekering
- De Aansprakelijkheidsverzekering
- De Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders
- De Rechtshulpverzekering
- De Milieuschadeverzekering

### Gebouwenverzekering

De Gebouwenverzekering dekt de gevolgen van schade door brand, bliksem, storm, regen, sneeuw, hagel en smeltwater. Daarnaast is schade door diefstal, inbraak en vandalisme verzekerd, evenals schade als gevolg van sneeuwdruk en wateraccumulatie. De premie die uw VvE betaalt, is afhankelijk van de aanwezigheid van kantoren, winkels of horeca. Bovendien geldt één standaard eigen risico van 250 euro per schadegeval. Ook bij stormschade.

### Glasverzekering

Bij glasbreuk dekt de Gebouwenverzekering zowel het aanbrengen van noodvoorzieningen als de kosten van het glas en het plaatsen ervan.

### Aansprakelijkheidsverzekering

Deze wettelijk verplichte verzekering dekt de aansprakelijkheid van de VvE voor schade aan personen of zaken. U kunt kiezen uit een verzekerd bedrag van 2,5 miljoen euro of 1,25 miljoen euro.



### Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders

Het aanstellen van een bestuur binnen een Vereniging van Eigenaren (VvE) is wettelijk verplicht. Maar de leden van de vereniging en derden kunnen bestuurders in sommige gevallen aansprakelijk stellen. Stel: het bestuur van de VvE doet onnodig en onvoorzichtig een aanbetaling aan een bedrijf. Vervolgens gaat dat bedrijf failliet. Dan kan de bestuurder persoonlijk worden aangesproken voor de financiële schade. Deze zogeheten zuivere vermogensschade wordt niet gedekt door de eigen aansprakelijkheidsverzekering van de bestuurder. De Avéro Achmea Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders levert in dit geval bescherming. De bestuurder voorkomt hiermee dat hij de schade uit zijn privévermogen moet vergoeden. De Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders keert maximaal een bedrag uit van 250.000 euro. Hieruit worden zowel de kosten van verweer als de uiteindelijke schadevergoeding betaald.

### Rechtshulpverzekering

Met de Rechtsbijstandverzekering kunt u bij een juridisch geschil een beroep doen op deskundige rechtsbijstand.

Voorbeelden:

- Geschillen met aannemers en onderhoudsbedrijven
- Geschillen met één van de eigenaren
- Verhalen van de aan het gebouw toegebrachte schade
- Geschillen met de gemeente over het onroerend goed

### Milieuschadeverzekering

Milieuschade kan bijvoorbeeld ontstaan na een brand. In dat geval kunnen kosten ontstaan, bijvoorbeeld voor sanering, expertiserapportages en voor preventieve opruiming. Deze kosten zijn gedekt door de Milieuschadeverzekering.

#### Gratis taxatie voorkomt onderverzekering

Laat de gebouwen gratis taxeren (taxatie conform artikel 7:960 BW). De kosten voor taxatie neemt Avéro Achmea voor haar rekening tot een waarde van 5 miljoen euro. Er dient wel een verzekering tot stand te komen op basis van het getaxeerde bedrag. De taxatie wordt gemaakt door de taxatiebureaus die onderdeel uitmaken van het Risico Reductie Plan. Na de taxatie is het pand zes jaar lang niet onderverzekerd.

## | meer weten? |

Wij hebben u met deze brochure vooral willen laten kennismaken met de voordelen en het gemak van de gebundelde verzekeringen in het VvE Zekerplan. Details vindt u op onze site [www.averoachmea.nl](http://www.averoachmea.nl). Hier krijgt u een volledig overzicht van het VvE Zekerplan inclusief beschrijvingen van alle afzonderlijke verzekeringen. Uiteraard kunt u daarnaast terecht bij uw eigen verzekeringsadviseur. Hij stelt ook graag een offerte voor uw vereniging op.

### **Avéro Achmea: voor al uw verzekeringsproducten**

Zowel als particulier als ondernemer kunt u bij Avéro Achmea vrijwel alle verzekeringen afsluiten die u nodig hebt: van zorg tot en met schade, maar ook voor uw levensverzekering, pensioen, beleggingen en hypotheek hebben wij prima oplossingen.

### **Raadpleeg uw adviseur**

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt Avéro Achmea nauw samen met adviseurs in verzekeringen en bancaire diensten. Uw adviseur is in staat een objectief en deskundig advies uit te brengen. Hij is immers bekend met uw persoonlijke situatie en stemt zijn advies daarop af. Avéro Achmea maakt onderdeel uit van Achmea, waardoor onze toch al solide basis nog breder is. Dit is van grote betekenis voor de voortdurende ontwikkeling van verzekeringen, die elke keer weer aangepast worden in verband met alle wettelijke veranderingen in Nederland. Achmea telt vele bekende werkmaatschappijen en is met meer dan 20.000 medewerkers één van de grootste financiële dienstverleners in Nederland. Daarmee kunnen wij terugvallen op de enorme bronnen aan kennis, ervaring, slagkracht, creativiteit en faciliteiten die binnen Achmea aanwezig zijn. U en uw adviseur profiteren hier rechtstreeks van mee.

## | ter verantwoording |

### **Wet bescherming persoonsgegevens**

Voor de aanvraag van een verzekering of een financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen de Achmea Groep voor het aangaan en uitvoeren van uw verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, ter voorkoming en bestrijding van fraude, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doel hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Zie voor meer informatie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl). Hier vindt u ook het van toepassing zijnde privacyreglement. Wij kunnen persoonsgegevens ook gebruiken om u (meestal via uw bemiddelaar) te informeren over voor u relevante producten en diensten. Als u hier geen prijs op stelt, dan kunt u dit schriftelijk melden bij Avéro Achmea, Postbus 444, 3830 AL Leusden.

### **Klachten en toepasselijk recht**

Vanzelfsprekend doen wij onze uiterste best om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Toch is het mogelijk dat u ergens ontevreden over bent. Neemt u in zo'n geval eerst contact op met uw adviseur of contactpersoon. Wilt u toch een klacht indienen dan kan dit per e-mail via onze website [www.averoachmea.nl](http://www.averoachmea.nl) (klacht doorgeven) of schriftelijk naar Avéro Achmea, t.a.v. Klachtenbureau, Postbus 909, 8901 BS Leeuwarden. Als wij er naar uw mening niet in slagen om het probleem tot uw tevredenheid op te lossen, kunt u, indien u een natuurlijke persoon bent die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zich wenden tot: Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon 0900-FKLACHT: 0900-3552248, [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl). Op deze financiële dienst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.



Avéro Achmea is een aanbieder van verzekeringsproducten. Daarbij wordt gebruik gemaakt van onafhankelijke bemiddelaars en adviseurs. Avéro Achmea is een handelsnaam van Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn. Achmea Schadeverzekeringen N.V. staat bij de AFM ingeschreven onder nummer 12000606. Het kantoor van Avéro Achmea bevindt zich aan de Lange Marktstraat 26 (8911 AD) in Leeuwarden, Nederland. [www.averoachmea.nl](http://www.averoachmea.nl)



[www.averoachmea.nl](http://www.averoachmea.nl)