



Gebouwenverzekering (Opstal)

Uitsluitend aan de tekst in de polisvoorwaarden kunnen rechten worden ontleend!

Maatschappij	Goudse	Nationale Nederlanden	Interpolis	Centraal Beheer	Reaal	Aegon	Delta Lloyd
Algemeen	VVE Pakket	Zekerheidscombinatie VVE	MKB Pakket	VVE Meerkeuze polis	VVE Pakket	Geen specifiek pakket	Geen specifiek pakket
Voorwaarden	Aanvullende voorwaarden Gebouwenverzekering voor V.v.E. Uitgebreid 2007	Perfect Extra Gebouwenverzekering polismantel E.W.2	Bedrijven Compact Polis MKB versie 5.0: juni 2007	BGV 05	BB 2006	nr 1025	BE 03.2.17 A
Contractsduur	3 jaar	5 jaar	1 jaar	1 jaar	5 jaar, mogelijk 1 jaar met opslag van 10%	5 jaar, korter mogelijk geen toeslag	
Type dekking	Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra Uitgebreid	Extra uitgebreid	Extra Uitgebreid
Gedekte evenementen							
Schade veroorzaakt door:							
- overige plotselinge en onverwacht ontstane gebeurtenissen (All Risk dekking)	Neen	Neen	Neen	Neen	Ja, meerpriem 0,05 % Eigen Risico € 125,-	Ja, meerpriem 0,05 % Eigen Risico € 125,- zaakschade	Neen
- Brand, brandblussing, blikseminslag, luchtverkeer en storm	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
- schroeien, zegen, smelten	Ja	Neen	Ja	Neen	Ja	Neen	Ja, geen schade aan apparatuur
- verkolen en broeien	Neen	Neen	Neen	Neen	Ja	Neen	
- Diefstal of poging daartoe, vandalisme (na braak), Aanrijding/aanvaring, rellen/opstootjes, omvallen van kranen en heinstellingen, onvoorzien uitstromen van olie en andere vloeistoffen	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
- Inductie na blikseminslag	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
- Kosten opsporing van een breuk of defect aan leidingen	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt, niet aan kidnaden	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	Ja	Ja	Ja	Ja, indien de leiding de oorzaak blijkt	Ja
- schade door neerslag, binnengedrongen via openstaande ramen of deuren	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
- schade door neerslag, binnengedrongen via begane grond of openbare weg	Ja	Ja	Ja	Neen	Neen	Ja	Neen
- Schade door rioolwater, onvoorzien binnengedrongen	Ja	Ja	Ja	Neen	Ja	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen	Ja, mits binnengedrongen via aan- afvoerleidingen
- Schade door Grondwater onvoorzien binnengedrongen	Ja, alleen via afvoerpijpen, rioolputten of sanitair	Neen	Neen	Neen	Ja, alleen via afvoerpijpen, rioolputten of sanitair	Ja, mits binnengedrongen via afvoerleidingen	neen
- Reparatiekosten aan daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de waterschade op te heffen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
- Schade door vocht doorlatting (doorslaan) van de muren	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen	Neen
- Schade ontstaan door Sneeuwdruk	Ja, indien platdak, maximaal € 500.000,-	Ja			Ja		
Wat valt onder de dekking							
Gebouwen							
- Funderingen	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Alleen indien uitdrukkelijk meeverzekerd	Ja, standaard meeverzekerd	Ja
- Zonweringen, antennes en lichtreclames	Alleen indien meeverzekerd, dan niet tegen schade als gevolg van Water, diefstal of poging daartoe	Alleen indien meeverzekerd	Ja	Ja	Alleen indien uitdrukkelijk meeverzekerd	Alleen indien meeverzekerd	Ja
- individueel eigenaarsbelang	Ja, tot 20% van de herbouwwaarde	nee, tenzij meeverzekerd	Neen	nee, tenzij meeverzekerd	nee, tenzij apart meeverzekerd	Neen, kan apart worden verzekerd	Neen
- glasbreuk anders dan door brand, ontploffing, storm of inbraak	Ja, maximaal € 250,- aan windschermen en sierglas	Ja, niet aan windschermen op balkons of in terreïnscheidingen	Ja, niet aan windschermen, op balkons of in terreïnscheidingen	Neen, wel apart te verzekeren	Ja, niet aan windschermen balkons of in terreïnscheidingen	Ja, wel meeverzekerd door clausule 90	Ja
- Glas bedrijfsruïmes	Nee, wel apart te verzekeren.	Nee, wel apart te verzekeren	nee, wel apart te verzekeren	Neen, wel apart te verzekeren	Neen, wel apart te verzekeren	Neen	Neen
- Roerende zaken in eigendom VVE	tot maximaal €10.000,-	tot maximaal € 9.000,-		Neen	tot maximaal € 10.000,- (bij minimaal 1 mjl herbouwwaarde	Neen, maar moet apart meeverzekerd worden	Neen
Uitsluitingen							
- Molest, aardbevingen, atoomkernreacties, vulkanische uitbarstingen en overstromingen	uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten	Uitgesloten
Eigen risico stormschade	€ 250,-	€ 500,-	onbekend	€ 250,-	2%0 min € 250 max € 1250,-	€ 681,-	2%0 min € 225, max € 450
Overig eigen risico	Geen	€ 113,- voor zaakschade	onbekend	€ 250,-	tot 1 mjln geen ER, daarboven € 500,-	Geen	Geen
Indexatie	Jaarlijkse CBS indexatie	Jaarlijkse CBS indexatie	onbekend	Ja, Jaarlijks	Ja, jaarlijks	Ja	Ja
Garantie tegen onderverzekering	Maximaal 125% van het laatstelijk verzekerd bedrag,	Maximaal 125% van het laatstelijk verzekerd bedrag	Ja	maximaal 125% van laatstelijk verzekerd bedrag	Ja, als geïndexeerd en een taxatie de grondslag is	Op grond van taxatie door HDS boven 1 mjl garantie gedurende 5 jaar	Neen
Overige dekkingen binnen pakket mogelijk							
Aansprakelijkheid	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Rechtsbijsland (uitgevoerd door)	Ja (SRK)	Ja (SRK)	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja (DAS)
Bestuurdersaansprakelijkheid	Ja, tot € 250.000,-	Nee	Nee	Ja, tot € 250.000,-	Ja	Neen	Neen

Uitsluitend aan de tekst in de polisvoorwaarden kunnen rechten worden ontleend!